



Stadsbyggnadskontoet saknar handläggare

Nordiska Kombination Arkitekter har tillsammans med Metropol Fastigheter AB arbetat med ett antal nya radhus i Norra Ängby. Efter ett långt skiss-skede med många och givande möten med Stadsbyggnadskontoret, har vi utformat ett genomarbetat underlag till detaljplan, som alla parter är nöjda med. Detta är bra!

Mindre bra är, att eftersom Stadsbyggnadskontoret hela tiden haft problem med att hinna med alla sina ärenden, kom skiss-skedet att dra ut på tiden i flera år.

Den aktuella tomten upplåts med tomträtt, så staden måste sälja marken till Metropol, innan planarbetet kan starta. När Planavdelningen var nöjda med det detaljerade förslaget, förhandlade Exploateringskontoret och Metropol fram ett pris och köpeavtal upprättades i december 2011. Enligt reglerna ansökte sedan Exploateringskontoret om planändring. Besked gavs i december 2011 att planhandläggare skulle tillsättas inom tre månader.

Metropol och vi förberedde oss på att bistå arbetet från början av april 2012, och projektets genomförande planerades och kalkylerades.

När april månad passerats utan att något hände, ringde vi till Stadsbyggnadskontoret och fick beskedet att ingen handläggare tillsatts och att det skulle ta till minst första kvartalet 2013 innan Stadsbyggnadskontoret skulle ha tid med detta ärende.

Detta är oacceptabelt!

Först drar arbetet med underlag för detaljplanearbetet ut på tiden p.g.a överbelastning av Stadsbyggnadskontorets personal. Sedan ges ett vagt besked om när planarbetet kan påbörjas. Därefter skjuter man på denna tid ett helt år. Och även detta är ett vagt besked, en bedömning, inte en bestämd tidpunkt!

Enligt den handläggare vi talade med, saknas det i dagsläget minst 10 handläggare på Stadsbyggnadskontoret för att kunna hinna med alla ärenden som de har att hantera. Anledningen är att Stockholms politiker inte vill godkänna en personalökning.

Politikerna "lovar" att fler bostäder, studentbostäder mm ska byggas i Stockholm de närmaste åren. Men man vill inte ge de interna personalresurser som krävs för att hantera denna målsättning.

Det detaljplanearbete som Stadsbyggnadskontoret utför, bär sina egna kostnader. Kostnaden betalas av den som är mark- eller fastighetsägare.

Nya detaljplaner som staden kan styra men inte behöver bekosta, ger den tillväxt som alla politiker talar om som önskvärd. Det är därför kontraproduktivt att snåla med handläggare-resurser.

Eller är det så att politikerna hycklar, för att de kanske egentligen tycker att Stockholm ska växa långsammare i fortsättningen? De säger en sak men vill något helt annat?

Vi har skrivit till Stadsbyggnadsdirektören där vi påpekat, att om Stadsbyggnadskontoret ska kunna arbeta efter politikernas direktiv, måste de högsta chefstjänstemännen kräva resurser som gör detta möjligt.

Vi tycker att fler medborgare ska trycka på politikerna. Antingen via direktkontakt eller genom att visa tjänstemännen att de har stöd att kräva mer resurser.

Som det nu är, avstår många fastighetsägare från att ge sig in i nya projekt där detaljplaneändringar krävs. Utdragna hanteringstider skapar osäkerhet och kostar för mycket pengar.